

**Hotărârea nr. 401/2013 pentru aprobarea
Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind
măsurile pentru finalizarea procesului de
restituire, în natură sau prin echivalent, a
imobilelor preluate în mod abuziv în perioada
regimului comunist în România**

În vigoare de la 29 iunie 2013

Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 393 din 29 iunie 2013.

Nu există modificări până la 29 iunie 2013.

În temeiul [art. 108](#) din Constituția României, republicată, și al [art. 5 alin. \(4\)](#) din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului

comunist în România,
Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă Normele de aplicare a Legii [nr. 165/2013](#) privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților ia măsurile necesare în vederea stocării pe suport electronic a grilei notariale valabile la data intrării în vigoare a Legii [nr. 165/2013](#) și în vederea afișării acesteia pe site-ul instituției.

Art. 3. - Ministerele, celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, prefectii, primarii, entitățile învestite de lege cu atribuții în procesul de restituire a imobilelor preluate abuziv și de stabilire a măsurilor reparatorii, precum și orice alte instituții abilitate ale statului vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri.

Art. 4. - La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă [art. 10](#) din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului [nr. 890/2005](#), publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 732 din 11 august 2005,

cu modificările și completările ulterioare, și normele metodologice corespunzătoare art. 15, art. 16, pct. 16.1-16.20, art. 17, 18, 18¹, art. 18², pct. 18^{2.1}-18^{2.5}, art. 18⁵, pct. 18^{5.1}-18^{5.2} și art. 22, pct. 22.1-22.14 din titlul VII al Legii nr. 247/2005, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.095/2005 pentru aprobarea **Normelor metodologice** de aplicare a titlului VII "Regimul stabilirii și plății despăgubirilor aferente imobilelor preluate în mod abuziv" din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 956 din 27 octombrie 2005, cu modificările și completările ulterioare, și orice alte dispoziții contrare.

PRIM-MINISTRU
VICTOR-VIOREL
PONTA
Contrasemnează:
Președintele
Autorității Naționale
pentru Restituirea
Proprietăților,
George Băeșu
Șeful Cancelariei
Primului-Ministru,
Vlad Ștefan Stoica
Viceprim-ministru,
ministrul dezvoltării
regionale și
administrației
publice,
Nicolae-Liviu
Dragnea
Viceprim-ministru,
ministrul finanțelor
publice,
Daniel Chițoiu
Ministrul delegat
pentru buget,
Liviu Voinea
Ministrul afacerilor
interne,
Radu Stroe
Ministrul agriculturii
și dezvoltării rurale,
Daniel Constantin
Ministrul mediului și
schimbărilor
climatice,
Rovana Plumb
Ministrul delegat
pentru ape, păduri
și piscicultură,
Lucia Ana Varga

București, 19 iunie 2013.
Nr.401.

NORME

de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România

Guvernul României - Normă din 19 iunie 2013

**Fișa
actului**

**Normele de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind
măsurile pentru finalizarea procesului de
restituire, în natură sau prin echivalent, a
imobilelor preluate în mod abuziv în perioada
regimului comunist în România din 19.06.2013**

În vigoare de la 29 iunie 2013

*Consolidarea din data de 16 septembrie 2015 are la bază
publicarea din Monitorul Oficial, Partea I nr. 393 din 29 iunie
2013 și include modificările aduse prin următoarele acte: HG
89/2014;*

Ultima modificare în 17 februarie 2014.

CAPITOLUL I

Comisia locală pentru inventarierea terenurilor

SECȚIUNEA 1

Procedura de constituire

Art. 1. - (1) Comisia locală pentru inventarierea terenurilor, denumită în continuare Comisia locală pentru inventariere, se constituie prin ordin al prefectului.

(2) Comisia locală pentru inventariere se compune din:

- a)** un reprezentant al instituției prefectului, care are și calitatea de președinte;
- b)** primarul comunei/orașului/municipiului;
- c)** secretarul comunei/orașului/municipiului;

d) un specialist în măsurători topografice și în identificarea tarlalelor și parcelelor din cadrul unității administrativ-teritoriale (specialist cadastru, inginer topograf, inginer agricol, subinginer agricol, referent agricol);

e) un reprezentant al oficiului teritorial de cadastru și publicitate imobiliară.

(3) În funcție de specificul localității, Comisia locală pentru inventariere se completează cu următoarele persoane:

a) un reprezentant al Agenției Domeniilor Statului;

b) un reprezentant al Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești";

c) un reprezentant al Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva;

d) un reprezentant al Agenției Naționale pentru Pescuit și Acvacultură.

(4) Specificul localității se stabilește de autoritățile și instituțiile publice care au în administrare terenuri aflate în proprietatea publică sau privată a statului.

(5) Persoanele prevăzute la alin. (2) lit. a), d) și e), precum și cele prevăzute la alin. (3) sunt desemnate, în condițiile legii, de către conducătorii instituțiilor pe care le reprezintă.

(6) Unitățile administrativ-teritoriale care, la data intrării în vigoare a prezentelor norme, nu au încadrat un specialist conform alin. (2) lit. d) sau nu au în derulare un contract de prestări servicii având ca obiect activități specifice acestuia pot contracta servicii cu alți specialiști, plata urmând a se realiza în condițiile legii.

(7) Prin specialist în măsurători topografice și în identificarea tarlalelor și parcelelor se înțelege persoana autorizată de Agenția Națională pentru Cadastru și Publicitate Imobiliară să efectueze și să verifice lucrări în domeniul cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României.

(8) Prefectul dispune, în condițiile legii, măsuri pentru asigurarea personalului necesar reprezentării instituției prefectului în comisia constituită potrivit [art. 5](#) din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România.

(9) Persoanele desemnate de către instituția prefectului pot avea calitatea de membru în mai multe comisii locale pentru inventariere.

SECȚIUNEA a 2-a

Modul de funcționare

Art. 2. - Comisia locală pentru inventariere se întrunește în termen de 10 zile de la emiterea ordinului prefectului și își stabilește programul și modul de lucru.

Art. 3. - Lucrările Comisiei locale pentru inventariere se desfășoară în prezența a cel puțin jumătate plus unu din numărul de membri, iar rezultatul dezbaterilor se consemnează într-un proces-verbal de ședință.

Art. 4. - Comisia locală pentru inventariere întocmește și transmite lunar prefectului un raport cuprinzând stadiul lucrărilor și problemele întâmpinate.

Art. 5. - La lucrările Comisiei locale pentru inventariere pot fi invitate și alte persoane care pot aduce lămuriri în procesul de inventariere a terenurilor.

SECȚIUNEA a 3-a

Atribuțiile Comisiei locale pentru inventariere

Art. 6. - (1) Comisia locală pentru inventariere are următoarele atribuții:

a) identifică izlazarile comunale și celelalte terenuri agricole și forestiere aflate în domeniul public sau privat al unității administrativ-teritoriale care pot face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate;

b) solicită autorităților și instituțiilor publice care au în administrare terenuri aflate în proprietatea publică sau privată a statului datele necesare completării anexelor nr. 1-9;

c) întocmește situația disponibilului de teren pe sectoare cadastrale;

d) centralizează și gestionează toate datele și informațiile tehnice puse la dispoziție;

e) ia măsuri pentru asigurarea integralității și corectitudinii transunerii în format digital, pe ortofotoplan, a limitelor terenurilor inventariate sub forma unor polilinii închise, în sistem național de proiecție, în format .dxf;

f) propune prefectului sancționarea persoanelor care se fac vinovate de împiedicarea în orice mod a activității comisiei, conform art. 36 din Legea nr. 165/2013;

g) sesizează organele competente în situația în care, în procesul de inventariere, se constată existența unor titluri de proprietate emise cu încălcarea dispozițiilor legale;

h) întocmește anexele nr. 1-8.

(2) Membrii Comisiei locale pentru inventariere au următoarele atribuții specifice:

1. reprezentantul instituției prefectului convoacă în ședințe de lucru comisia, ori de câte ori este nevoie, astfel încât procesul de inventariere să se realizeze în termenul stabilit de Legea nr. 165/2013;

2. primarul unității administrativ-teritoriale asigură logistica și spațiile de lucru necesare desfășurării activității Comisiei locale pentru inventariere;

3. secretarul unității administrativ-teritoriale:

a) pune la dispoziție anexele și hotărârile comisiei județene de fond funciar sau, după caz, ale Comisiei de fond funciar a municipiului București privind suprafețele validate, în care evidențiază pozițiile/suprafețele pentru care au fost eliberate titluri de proprietate, adeverințe de proprietate, procese-verbale de punere în posesie, precum și pozițiile/suprafețele pentru care urmează să fie eliberate titluri de proprietate;

b) pune la dispoziție inventarele actualizate ale bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, inclusiv situația izlazarilor comunale;

4. specialiștii în măsurători topografice și în identificarea tarlalelor și parcelelor transpun, în format digital, pe ortofotoplan, limitele terenurilor inventariate sub forma unor polilinii închise, în sistem național de proiecție, în format .dxf;

5. reprezentantul oficiului teritorial de cadastru și publicitate imobiliară:

a) îndrumă din punct de vedere tehnic Comisia locală pentru inventariere;

b) pune la dispoziția Comisiei locale pentru inventariere următoarele produse cartografice în format digital:

(i) ortofotoplan aferent teritoriului administrativ, fișiere de tip .ecw sau .tif georeferențiat cu reprezentarea limitelor administrative-teritoriale rămase definitive în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

(ii) reprezentarea sectoarelor cadastrale în format vectorial în fișier de tip .dxf, stabilite în conformitate cu dispozițiile art. 2 alin. (1) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

(iii) fișier de tip .xls cuprinzând denumirea și codul SIRUTA al unității administrativ-teritoriale, numărul și suprafața aferentă fiecărui sector cadastral;

c) asigură accesul la aplicația informatică de evidență a titlurilor de proprietate prin utilizator și parolă.

(3) Membrii Comisiei locale pentru inventariere desfășoară orice alte activități necesare pentru realizarea atribuțiilor acesteia.

Art. 7. - (1) Agenția Domeniilor Statului, Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și Agenția Națională pentru Pescuit și Acvacultură au obligația să pună la dispoziția Comisiei locale pentru inventariere limitele tuturor terenurilor pe care le administrează, identificate sub forma unor polilinii închise, în sistem național de proiecție, în format .dxf., astfel încât Comisia locală pentru inventariere să poată transpune aceste limite pe planul de ansamblu.

(2) Regia Națională a Pădurilor - Romsilva are obligația să transmită Comisiei locale pentru inventariere situația terenurilor forestiere din proprietatea statului, pe care le administrează, și conturul acestora evidențiat pe hărți amenajistice la scara de 1:5000 sau 1: 10000, scanate în formatul .tif/.jpg.

Art. 8. - Autoritățile și instituțiile publice au obligația de a furniza Comisiei locale pentru inventariere toate informațiile de care dispun cu privire la suprafețele de terenuri care fac obiectul inventarierii.

CAPITOLUL II

Întocmirea situației terenurilor

Art. 9. - (1) În termen de 180 de zile de la data constituirii, Comisia locală pentru inventariere întocmește situația terenurilor care pot face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate.

(2) Situația prevăzută la alin. (1) se întocmește pe baza formularelor prevăzute în **anexele nr. 1-9**, care au următorul cuprins:

a) Anexa nr. 1 - rezerva comisiei locale;

b) Anexa nr. 2 - terenurile agricole de pe raza unității administrativ-teritoriale, aflate în proprietatea publică și privată a statului, cu sau fără investiții, și în administrarea unor autorități și instituții publice;

c) Anexa nr. 3 - terenurile forestiere aflate în proprietatea statului;

d) Anexa nr. 4 - terenurile agricole administrate de institute și stațiuni de cercetare, cu sau fără investiții;

e) Anexa nr. 5 - terenurile ocupate de izlazuri;

f) Anexa nr. 6 - alte terenuri identificate ca disponibile în vederea restituirii.

(3) În baza anexelor prevăzute la alin. (2) se întocmesc următoarele situații centralizatoare:

a) Anexa nr. 7 - terenurile agricole și forestiere care pot face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate;

b) Anexa nr. 8 - terenurile agricole, cu sau fără investiții, aflate în proprietatea publică și privată a statului și în administrarea unor autorități, instituții publice, institute și stațiuni de cercetare;

c) Anexa nr. 9 - anexa grafică cu reprezentarea categoriilor de suprafețe prevăzute la art. 6 **alin. (2)** din Legea nr. 165/2013.

Art. 10. - (1) În termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentelor norme, autoritățile și instituțiile publice, precum și institutele și stațiunile de cercetare care administrează terenuri aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale transmit Comisiei locale pentru inventariere datele necesare completării anexelor.

(2) Datele necesare completării anexelor se transmit însoțite de reprezentarea grafică a terenurilor pe ortofotoplan, sub forma unor poligoane, în sistem național de proiecție, în format .dxf, și de actele doveditoare ale dreptului de proprietate/administrare.

Art. 11. - (1) Situațiile prevăzute la art. 9 **alin. (1)**, întocmite de comisiile locale pentru inventariere, se vizează de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, în termen de 20 de zile de la depunerea lor.

(2) Prin vizarea documentelor prevăzute la alin. (1), oficiile teritoriale certifică corectitudinea calculului analitic al suprafețelor restituibile și introducerea acestora în baza de date a sistemului integrat de cadastru și carte funciară.

(3) Situațiile prevăzute în **anexele nr. 7-9** se întocmesc în 3 exemplare originale și se transmit Comisiei locale de fond funciar, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Comisiei județene de fond funciar, respectiv a municipiului București.

Art. 12. - (1) Terenurile agricole afectate de investiții pot face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar și ale Legii nr. 165/2013.

(2) Prin investiții se înțelege următoarele:

- a)** plantații de orice fel - vii, livezi, pepiniere viticole, pomicole, plantații de hamei și duzi, sere, solarii, răsadnițe și altele asemenea;
- b)** capacități de producție din zootehnie și instalații zootehnice;
- c)** platforme betonate și spații de depozitare care servesc nevoilor producției agricole, fabrici de nutrețuri combinate dezafectate sau active;
- d)** sedii de societăți comerciale agricole, sedii de ferme agricole, cantine, dormitoare, ateliere mecanice;
- e)** amenajări piscicole;
- f)** instalații hidrotehnice, hidroelectrice sau de hidroameliorații;
- g)** alte construcții civile sau industriale.

(3) Comisia locală pentru inventariere identifică terenurile cu investiții care pot face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate, prin constatare la fața locului. Constatările privind identificarea tipului de investiție, suprafața aferentă acesteia, precum și existența acordului administratorului terenului privind realizarea investiției se vor consemna într-un proces-verbal semnat de membrii Comisiei locale pentru inventariere și de proprietarul investiției. Comisia solicită investitorului orice documente din care să rezulte data realizării investiției, valoarea investiției, inclusiv evaluarea acesteia făcută de un expert evaluator autorizat.

Art. 13. - (1) La cererea comisiilor județene de fond funciar, respectiv a municipiului București, Agenția Domeniilor Statului pune la dispoziția comisiilor locale de fond funciar terenurile care pot face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate.

(2) Cererea Comisiei județene de fond funciar, respectiv a municipiului București, se transmite însoțită de tabelul nominal prevăzut în anexa nr. 10, hotărârea Comisiei județene, respectiv a municipiului București, de validare a întinderii dreptului de proprietate și a amplasamentului pe care urmează a fi puse în posesie persoanele îndreptățite, procesul-verbal de delimitare a suprafețelor care vor face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate, însoțit de fișa suprafețelor și planurile cadastrale pentru amplasamente sau schițele de amplasament.

(3) Procesul-verbal de delimitare a suprafețelor care vor face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate, fișa suprafețelor și planurile cadastrale pentru amplasamente sau schițele de amplasament vor fi semnate de primar, prefect, reprezentantul teritorial al Agenției Domeniilor Statului și reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Art. 14. - Agenția Domeniilor Statului predă, prin protocol de predare-preluare, comisiilor locale de fond funciar și subcomisiilor municipiului București terenurile agricole a căror retrocedare se solicită în conformitate cu prevederile Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii

fondului funciar nr. 18/1991, și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu prevederile Legii nr. 165/2013.

Art. 15. - Documentația înaintată de Comisia județeană de fond funciar, respectiv a municipiului București, în vederea întocmirii protocolului de predare-preluare a unui teren agricol de la Agenția Domeniilor Statului către comisiile locale de aplicare a legilor fondului funciar, va conține următoarele:

a) cererea Comisiei județene de fond funciar sau, după caz, a municipiului București, privind punerea la dispoziție a terenului. În cerere se face mențiunea privind parcurgerea ordinii de opțiune prevăzute de art. 12 din Legea nr. 165/2013;

b) anexele întocmite conform Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare, precum și anexa nr. 10, semnate și ștampilate pe fiecare pagină de către reprezentantul teritorial al Agenției Domeniilor Statului;

c) hotărârea Comisiei județene de fond funciar sau, după caz, a municipiului București, pentru validarea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și a amplasamentului acestora;

d) procesul-verbal de delimitare a suprafețelor care fac obiectul reconstituirii dreptului de proprietate, însoțit de fișa suprafețelor, semnate și ștampilate pe fiecare pagină de primar, prefect, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară și reprezentantul teritorial al Agenției Domeniilor Statului;

e) planurile cadastrale, la scara 1:5000 sau 1:10000, cu amplasamentul stabilit pentru terenurile retrocedate, sau schițele de amplasament, vizate de primar, prefect, reprezentantul teritorial al Agenției Domeniilor Statului și Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Art. 16. - **(1)** Comisiile locale de fond funciar au obligația să comunice persoanelor cărora li s-a reconstituit dreptul de proprietate, în scris, cu scrisoare recomandată cu confirmare de primire, data și locul unde se va face punerea în posesie.

(2) În cazul în care persoanele cărora li s-a făcut comunicarea sau împuterniciții acestora nu se prezintă la data și locul stabilite, punerea în posesie și întocmirea proceselor-verbale se face în prezența unor martori, de regulă proprietari vecini. Titlurile de proprietate, precum și procesele-verbale de punere în posesie se comunică prin poștă, cu scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

(3) Prevederile alin. (1) și (2) sunt aplicabile și persoanelor care refuză terenul pus la dispoziție din categoriile prevăzute la art. 12 alin. (1) lit. c) și d) din Legea nr. 165/2013.

Art. 17. - În sensul Legii nr. 165/2013, prin teren forestier se înțelege totalitatea pădurilor, a terenurilor destinate împăduririi, a terenurilor care servesc nevoilor de cultură, producție sau administrație silvică, a iazurilor, a albiilor pâraielor, a altor terenuri cu destinație forestieră și neproductive, cuprinse în amenajamente silvice la data de 1 ianuarie 1990 sau incluse în acestea ulterior, în condițiile legii, a zăvoaielor, a tufărișurilor și a pășunilor împădurite.

Art. 18. - Restituirea pe alt amplasament a terenurilor forestiere solicitate se face din terenurile forestiere aflate în proprietatea statului, pe raza unității administrativ-teritoriale în care se află fostul amplasament sau pe raza unei alte unități administrativ-teritoriale din județ, în următoarea ordine:

a) pe terenurile forestiere predate în temeiul Legii nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, de ocoalele silvice din structura Romsilva comisiilor locale de fond funciar, pe bază de protocol și nepuse în posesie;

b) pe terenurile forestiere, inclusiv cele cu altă destinație la data preluării, care au intrat în proprietatea statului sau au fost incluse în amenajamente silvice după anul 1948;

c) pe terenurile forestiere care s-au aflat în proprietatea statului român înainte de anul 1948, numai în situația în care nu mai sunt disponibile suprafețe prevăzute la lit. a) și b).

Art. 19. - În situația în care la nivelul unității administrativ-teritoriale, al localității învecinate sau, după caz, al județului nu există disponibil de teren în vederea reconstituirii dreptului de proprietate, comisia locală de fond funciar întocmește tabelul nominal prevăzut în anexa nr. 11, pe care o înaintează, împreună cu întreaga documentație, Comisiei județene de fond funciar, respectiv a municipiului București, în vederea analizării și transiterii unei propuneri de acordare de măsuri compensatorii, potrivit prevederilor Legii nr. 165/2013.

CAPITOLUL III

Procedura de valorificare în numerar a punctelor

Art. 20. - (1) În situația în care drepturile care decurg din deciziile de compensare se transmit, în tot sau în parte, sau se valorifică parțial în cadrul licitațiilor naționale de imobile ori în numerar, Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților emite certificate de deținător de puncte.

(2) În baza deciziei de compensare emise pe numele titularului dreptului de proprietate se emit, cu titlu individual, certificate de deținător de puncte, în următoarele situații:

a) în situația transiterii drepturilor recunoscute prin decizia de compensare - dobânditorului de puncte și, în cazul transiterii parțiale, pentru punctele netransmise, transmitătorului de drepturi;

b) în situația valorificării parțiale a drepturilor recunoscute prin decizia de compensare/certificatul de deținător de puncte - titularului deciziei de

compensare/certificatului de deținător de puncte, pentru punctele nevalorificate în cadrul licitațiilor naționale de imobile sau în numerar;

c) în situația decesului titularului deciziei de compensare/certificatului de deținător de puncte-moștenitorilor, în cotele convenite acestora.

(3) Forma, modul de înregistrare și termenul de emitere a certificatului de deținător de puncte se stabilesc prin ordin al președintelui Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților.

(4) Decizia de compensare care a stat la baza emiterii certificatului de deținător de puncte se reține de către Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților.

Art. 21. - (1) Solicitarea privind valorificarea în numerar a punctelor se depune, personal sau prin mandatar cu procură în formă autentică, la sediul Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților, însoțită de decizia de compensare sau certificatul de deținător de puncte, în original, și de actul de identitate al solicitantului. În situația în care solicitarea se face în calitate de moștenitor, este necesară depunerea actelor care fac dovada acestei calități.

(2) În cazul în care decizia de compensare a fost emisă pe numele mai multor persoane, fără a se stabili cotele convenite fiecăreia, se emite un singur titlu de plată. În cazul în care prin decizia de compensare a fost stabilit numărul de puncte convenit fiecărui titular, titlul de plată se emite individual.

(3) La emiterea fiecărui titlu de plată se emite un nou certificat de deținător de puncte, corespunzător punctelor rămase de valorificat.

(4) Titlul de plată se comunică, în original, Ministerului Finanțelor Publice și persoanelor îndreptățite.

(5) La stabilirea valorii titlului de plată se face conversia unui punct la valoarea de 1 leu.

(6) Procedura de plată se stabilește de Ministerul Finanțelor Publice, până la data de 31 decembrie 2016, și se aprobă prin ordin.

Art. 22. - (1) Titlurile de plată aferente titlurilor de despăgubire se emit în ordinea de înregistrare a dosarelor de opțiune constituite la Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților anterior intrării în vigoare a Legii nr. 165/2013 și a titlurilor de despăgubire emise în condițiile art. 41 din aceeași lege.

(2) Pentru fiecare tranșă anuală, Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților emite un titlu de plată. Titlul de plată, în original, se comunică în 5 zile de la emitere Ministerului Finanțelor Publice și persoanelor îndreptățite.

(3) Procedura de plată a titlurilor prevăzute la alin. (1) se stabilește de Ministerul Finanțelor Publice, până la data de 31 decembrie 2013 și se aprobă prin ordin.

CAPITOLUL III¹

Mecanismul și condițiile privind compensarea cu bunuri oferite în echivalent a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist

CAPITOLUL III¹ a fost introdus prin Hotărâre 89/2014 la 17/02/2014.

Art. 22¹. - (1) Măsura reparatorie a compensării cu bunuri oferite în echivalent, prevăzută de art. 1 alin. (2) din Legea nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare, se aplică de către entitatea investită cu soluționarea cererii formulate în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și constă în acordarea de bunuri, libere de orice sarcini, în echivalent valoric.

(2) Bunurile care pot face obiectul compensării, în condițiile legii, sunt terenurile, cu sau fără construcții, și construcțiile finalizate sau nefinalizate.

(3) Echivalența valorică între bunurile care au făcut obiectul cererii formulate în baza Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și bunurile care se acordă în compensare se stabilește prin aplicarea grilei notariale valabile la data intrării în vigoare a Legii nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare.

(4) În cazul construcțiilor nefinalizate, valoarea se stabilește proporțional cu stadiul de execuție, stabilit prin raport de expertiză tehnică, întocmit de un expert autorizat, în condițiile legii.

(5) Situația bunurilor care pot fi acordate în compensare se afișează la sfârșitul fiecărei luni atât pe site-ul entității investite cu soluționarea cererii formulate în baza Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și la sediul acesteia.

Art. 22². - Măsura compensării se aplică numai cu acordul persoanei îndreptățite.

Art. 22³. - Măsura compensării se dispune prin dispoziția, decizia sau, după caz, ordinul conducătorului entității investite cu soluționarea cererii formulate în baza Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL IV

Dispoziții finale

Art. 23. - Sumele reprezentând indemnizațiile de care beneficiază membrii Comisiei Naționale pentru Compensarea Imobilelor se acordă din bugetul fiecărei instituții care are reprezentanți în această comisie.

Art. 24. - Anexele nr. 1-11 fac parte integrantă din prezentele norme.

ANEXA Nr. 1

la norme

Județul

Unitatea administrativ-teritorială

SITUAȚIA
terenurilor care constituie rezerva comisiei locale de fond funciar

Nr. crt.	Nr. sector cadastral	Suprafață sector cadastral - ha -	Suprafață neretrocedabilă/ Total suprafață teren neagricol (ape, drumuri, canale, căi ferate etc.)	Suprafața de teren retrocedată în baza titlurilor de proprietate sau a proceselor-verbale de punere în posesie - ha -	Total suprafață validată și nepusă în posesie/ sentințe civile nepuse în aplicare - ha -	Suprafață rezervă retrocedabilă - ha -
0	1	2	3	4	5	6
	Total UAT:					

Președintele comisiei,
.....

Data: __. __. ____

Întocmit: __. __. ____
.....

ANEXA Nr. 2
la norme

Județul
Unitatea administrativ-teritorială

SITUAȚIA*
terenurilor agricole aflate în proprietatea publică și privată a statului, cu sau fără

investiții, și în administrarea unor autorități și instituții publice

* Situația se întocmește pe baza datelor comunicate de autoritățile și instituțiile publice și se avizează de reprezentanții autorităților și instituțiilor publice.

Nr. crt.	Nr. sector cadastral	Nr. tarla	Nr. parcelă/ administratorul terenului	Suprafața/ Suprafața aferentă investiției** - ha -	Categoria de folosință/ Tipul de investiție***	Observații
0	1	2	3	4	5	6
Total UAT:						

** În cazul terenurilor cu investiții se trece și suprafața aferentă investiției constatată de comisia locală de inventariere.

*** În coloana 5 se trec și constatările privind identificarea tipului de investiție și valoarea acesteia, consemnate de comisia locală de inventariere.

Președintele comisiei,
Data:

Întocmit:

ANEXA Nr. 3
la norme

Județul

Unitatea administrativ-teritorială

SITUAȚIA*
terenurilor forestiere aflate în proprietatea statului

* Situația se întocmește pe baza datelor comunicate de autoritățile și instituțiile publice și se avizează de reprezentanții autorităților și instituțiilor publice.

Nr. crt.	Nr. sector cadastral	Nr. unitate de producție - ocol silvic/UP	Nr. unitate amenajistică (UA)	Suprafața UA/ Suprafața aferentă investiției - ha -	Categoria de folosință UA	Observații**
0	1	2	3	4	5	6
Total UAT:						

** Se trec terenurile forestiere exceptate de la restituire, cu precizarea suprafeței și a temeiului legal al exceptării.

Data: Președintele comisiei,

 Întocmit:

ANEXA Nr. 4
la norme

Județul
 Unitatea administrativ-teritorială

SITUAȚIA*
terenurilor agricole administrate de institute și stațiuni de cercetare, cu sau fără

investiții

* Situația se întocmește pe baza datelor comunicate de autoritățile și instituțiile publice și se avizează de reprezentanții instituțiilor sau ai stațiilor de cercetare.

Nr. crt.	Nr. sector cadastral	Nr. tarla	Nr. parcelă/ administratorul terenului	Suprafața/ Suprafața afereantă investiției** - ha -	Categoricia de folosință/ Tipul de investiție***	Observații
0	1	2	3	4	5	6
Total UAT:						

** În cazul terenurilor cu investiții se trece și suprafața aferentă investiției constatată de comisia locală de inventariere.

*** În coloana 5 se trec și constatările privind identificarea tipului de investiție și valoarea acesteia, consemnate de comisia locală de inventariere.

Data: Președintele comisiei,

 Întocmit:

ANEXA Nr. 5
la norme

Județul
 Unitatea administrativ-teritorială

SITUAȚIA*
terenurilor ocupate de izlazuri

* Situația se întocmește și se avizează de reprezentantul primăriei.

Nr. crt.	Nr. sector cadastral	Nr. tarla	Nr. parcelă	Suprafața - ha -	Categoria de folosință	Observații
0	1	2	3	4	5	6
Total UAT:						

Data: Președintele comisiei,

 Întocmit:

ANEXA Nr. 6
la norme

Județul
 Unitatea administrativ-teritorială

SITUAȚIA*
cu alte terenuri identificate ca disponibile în vederea restituirii

* Situația se întocmește și se avizează de reprezentantul primăriei sau al autorităților și instituțiilor publice.

Total sector cadastral:							
Total sector cadastral:							

** În cazul terenurilor cu investiții se trece și suprafața aferentă investiției constatată de comisia locală de inventariere.

*** În coloana 6 se trec și constatările privind identificarea tipului de investiție și valoarea acesteia, consemnate de comisia locală de inventariere.

Data: Președintele comisiei,

 Întocmit:

ANEXA Nr. 9
 la norme

ANEXA GRAFICĂ
 cu reprezentarea categoriilor de suprafețe menționate la art. 6 alin. (2) din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România

(model)

Întocmit: Comisia locală de fond funciar

Primar,	Agenția Domeniilor Statului (sucursala)	Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
.....	
.....	

ANEXA Nr. 11
la norme

TABEL NOMINAL

cuprinzând persoanele fizice și juridice pentru care nu există disponibil de teren agricol sau forestier la nivelul unității administrativ-teritoriale, respectiv al județului, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate solicitat prin cerere și pentru care se propune acordarea de măsuri compensatorii

Nr. crt.	Numele și prenumele autorului	Numele și prenumele titularului dreptului de proprietate	Adresa titularilor dreptului de proprietate	Hotărârea Comisiei județene de fond funciar privind propunerea de acordare de măsuri compensatorii	Suprafața propusă pentru acordarea de măsuri compensatorii - ha -	Suprafața restituită potrivit legilor fondului funciar	Observații

Primar,	O.C.P.I.	Prefect,
.....
...