



Aprob,
DIRECTOR
Daniela CHIPER



TEMATICA

pentru ocuparea postului vacant de asistent registrator principal gradul II
- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bârlad

Codul Civil:

1. DESPRE BUNURI

- A. Dezmembrămintele dreptului de proprietate privată :
dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute.
- B. Dreptul de proprietate publică
- Definiție, cazuri de dobândire, stingere;
 - Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit) .
- C. Posesia
- Dispoziții generale;
 - Efectele posesiei - uzucapiunea imobiliară

2. Diferite contracte speciale

- A. Contractul de vânzare:
- Dispoziții generale - forma contractului , dreptul de preempțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare;
 - Alte varietati de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.
- B. Contractul de schimb
- C. Contractul de locațiune
- D. Contractul de întreținere

3. Despre moștenire și liberalități

- Transmisiunea moștenirii
- Partajul succesoral
- Certificatul de moștenitor
- Mostenirea vacanta

4. Cartea funciara

5. Ipoteca imobiliara

- Ipotecile legale ,
- Stingerea ipotecilor ;
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al ANCPPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara ;
- Ordinul Directorului General al ANCPPI nr. 1764/2019 privind aprobarea serviciilor furnizate de Agentia Nationala de Cdastru si Publicitate Imobiliara cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru servicii furnizate de Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara.



- Ordinul Directorului General al ANCPİ nr. 1/2020 privind aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară.
- Protocolul de colaborare privind procedura eliberării și a plății onorariilor pentru emiterea certificatelor de moștenitor, a certificatelor de moștenitor suplimentar, a certificatelor de legatar și a certificatelor de vacanță succesorala, în derularea PNCCF, aprobat prin ordinul Directorului General al ANCPİ nr. 1125/2016 .
- Datele , informațiile și documentele ce pot fi puse la dispoziția unităților administrative teritoriale de către OCPI , în format analogic sau digital , în vederea executării lucrării de înregistrare sistematică a imobilelor în cadastru și în cartea funciară - Ordinul nr. 1184/2011 al Directorului General al ANCPİ;
- Ordinul nr. 819/2016 privind aprobarea Procedurii și a modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;

Șef serviciu publicitate imobiliară
Anca Alida DUMITRESCU

Consilier juridic,
Ioan PAVALOI



Aprob ,
DIRECTOR
Daniela CHIPER



BIBLIOGRAFIA

pentru ocuparea postului vacant de asistent registrator principal gradul II
- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bârlad

1. Codul civil al României;
2. Codul de procedura civilă.
3. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
4. Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
5. Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 1764/2019 privind aprobarea serviciilor furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu modificările și completările ulterioare. ;
6. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru servicii furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară.
7. Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 1/2020 privind aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară.
8. Protocolul de colaborare privind procedura eliberării și a plății onorariilor pentru emiterea certificatelor de moștenitor, a certificatelor de moștenitor suplimentar, a certificatelor de legatar și a certificatelor de vacanță succesorală, în derularea PNCCF, aprobat prin ordinul Directorului General al ANCPI nr. 1125/2016 .
9. Ordinul nr. 1184/2011 al Directorului General al ANCPI , privind aprobarea Protocolului cadru de colaborare între ANCPI și unitățile administrativ-teritoriale pentru înregistrare sistematică a imobilelor în cadastru și în cartea funciară;
10. Ordinul nr. 819/2016 privind aprobarea Procedurii și a modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;

Șef serviciu publicitate imobiliară
Anca Alida DUMITRESCU

Consilier juridic,
Ioan PAVALOI