



Aprob,
DIRECTOR
DANIELA CHIPER



TEMATICA
pentru ocuparea postului de asistent registrator principal gradul II
- Biroul de Înregistrare Sistematică

• **CODUL CIVIL:**

1. DESPRE BUNURI

A. Dezmembrămintele dreptului de proprietate privată :
dreptul de suprafață, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute.

B. Dreptul de proprietate publică

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere;
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit) .

C. Posesia

- Dispoziții generale;
- Efectele posesiei - uzucapiunea imobiliară

2. Diferite contracte speciale

A. Contractul de vânzare:

- Dispoziții generale - forma contractului , dreptul de preempțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare;
- Alte varietati de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

B. Contractul de schimb

C. Contractul de locațiune

D. Contractul de întreținere

3. Despre moștenire și liberalități

- Transmisiunea moștenirii
- Partajul succesoral
- Certificatul de moștenitor
- Moștenirea vacanta

4. Cartea funciara

5. Ipoteca imobiliara

- Ipotecile legale ,
- Stingerea ipotecilor ;



- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară ;
- Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 1764/2019 privind aprobarea serviciilor furnizate de Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara cu modificările și completările ulterioare. ;
- Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru servicii furnizate de Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara.
- Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 1/2020 privind aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea si receptia lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară.
- Datele , informatiile și documentele ce pot fi puse la dispozitia unitatilor administrative teritoriale de catre OCPI , în format analogic sau digital , în vederea executarii lucrării de înregistrarea sistematică a imobilelor în cadastru si in cartea funciara - Ordinul nr. 1184/2011 al Directorului General al ANCPI;
- Ordinul nr. 819/2016 privind aprobarea Procedurii și a modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;

Șef Serviciu publicitate Imobiliara
Anca Alida DUMITRESCU

Consilier juridic,
Ioan PAVALOI



BIBLIOGRAFIE

pentru ocuparea postului de asistent registrator principal gradul II
- Biroul de Înregistrare Sistematică

1. Codul civil al României;
2. Codul de procedura civilă.
3. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
4. Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
5. Ordinul Directorului General al ANCP nr. 1764/2019 privind aprobarea serviciilor furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu modificările și completările ulterioare. ;
6. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru servicii furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară.
7. Ordinul Directorului General al ANCP nr. 1/2020 privind aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară.
8. Ordinul nr. 1184/2011 al Directorului General al ANCP , privind aprobarea Protocolului cadru de colaborare între ANCP și unitățile administrativ-teritoriale pentru înregistrare sistematică a imobilelor în cadastru și în carte funciara;
9. Ordinul nr. 819/2016 privind aprobarea Procedurii și a modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;

Șef Serviciu publicitate Imobiliara
Anca Alida DUMITRESCU

Consilier juridic,
Ioan PAVALOI