



TEMATICA

pentru examenul de promovare într-o funcție pentru care este prevăzut un nivel superior de studii, asistent registrator principal

CODUL CIVIL:

1. DESPRE BUNURI

A. Dezmembrămintele dreptului de proprietate privată :

dreptul de suprafață, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute.

B. Dreptul de proprietate publică

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere;
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit) .

C. Posesia

- Dispoziții generale;
- Efectele posesiei - uzucapiunea imobiliară

2. Diferite contracte speciale

A. Contractul de vânzare:

- Dispoziții generale - forma contractului , dreptul de preempțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare;
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

B. Contractul de schimb

C. Contractul de locațiune

D. Contractul de întreținere

3. Despre moștenire și liberalități

- Transmisiunea moștenirii
- Partajul succesoral
- Certificatul de moștenitor
- Moștenirea vacanta

4. Cartea funciara

5. Ipoteca imobiliara

- Ipotecile legale ,
- Stingerea ipotecilor ;

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



- Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.
- Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 1764/2019 privind aprobarea serviciilor furnizate de Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara cu modificarile și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru servicii furnizate de Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara.
- Ordinul nr. 1.445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora;



BIBLIOGRAFIE

pentru examenul de promovare într-o funcție pentru care este prevăzut un nivel superior de studii, asistent registrator principal

1. Codul civil al României;
2. Codul de procedura civilă.
3. Ordinul nr. 1.445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora;
4. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
5. Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al ANCPPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.
6. Ordinul Directorului General al ANCPPI nr. 1764/2019 privind aprobarea serviciilor furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu modificările și completările ulterioare. ;
7. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru servicii furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară.
8. Ordinul nr. 1184/2011 al Directorului General al ANCPPI , privind aprobarea Protocolului cadru de colaborare între ANCPPI și unitățile administrativ-teritoriale pentru înregistrare sistematică a imobilelor în cadastru și în carte funciară;
9. Ordinul nr. 819/2016 privind aprobarea Procedurii și a modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;