



APROB,
Pentru DIRECTOR
NECHITA Mariana
Şef Serviciu Înregistrare Sistematică

TEMATICA

pentru examenul de promovare în gradul imediat superior pentru funcţiile de
asistent registrator principal

I CODUL CIVIL:

1. DESPRE BUNURI

A. Dezmembrămintele dreptului de proprietate privată :
dreptul de suprafaţă, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitaţie, dreptul de servitute.

B. Dreptul de proprietate publică

- Definiţie, cazuri de dobândire, stingere;
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosinţă cu titlu gratuit) .

C. Posesia

- Dispoziţii generale;
- Efectele posesiei - uzucapiunea imobiliară

2. Diferite contracte speciale

A. Contractul de vânzare:

- Dispoziţii generale - forma contractului , dreptul de preempţiune, pactul de opţiune privind contractul de vânzare şi promisiunea de vânzare;

B. Contractul de schimb

C. Contractul de locaţiune

D. Contractul de întreţinere

3. Despre moştenire si liberalităţi

- Transmisiunea moştenirii
- Partajul succesoral
- Certificatul de moştenitor
- Moştenirea vacanta

4. Cartea funciara

5. Ipoteca imobiliara

- Ipotecile legale ,
- Stingerea ipotecilor ;



• **LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;**

TITLUL II

Capitolul I: Evidenta cadastral juridica

Capitolul I: Procedura de înscriere în cartea funciara

TITLUL III

Capitolul I: Dispoziții tranzitorii

• **CODUL DE PROCEDURA CIVILA**

- Despre executare silită (cartea a-V-a)

- **Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023** privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 1764/2019** privind aprobarea serviciilor furnizate de Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara cu modificarile și completările ulterioare. ;
- **Ordinul nr. 16/2019** privind aprobarea tarifelor pentru servicii furnizate de Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cu modificarile și completările ulterioare ;
- **Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 1/2020** privind aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea si receptia lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciara.

Registrator Șef
Anca Alida DUMITRESCU

Consilier juridic,
Ioan PAVALOI