

**CONTRACT DE SERVICII**  
nr. 3577 data 22.04.2024

**1. Partile contractului :**

**OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA** , cu sediul in Vaslui, str. Eternitatii nr. 1, jud. Vaslui, tel : 0235/311731, cod fiscal 9793988, reprezentat prin doamna **CHIPER Daniela – Director general**, in calitate de **ACHIZITOR** , pe de o parte,

Si

**SC SHERIFF GUARD PROTECTION SRL** , CUI 14793194, J40/6971/2002, cu sediul social in Bucuresti, str. Intrarea Horbotei nr.12, bl.1, ap.26, sector 3 , reprezentata de Dumitriu Sorin Costel - Administrator, in calitate de **PRESTATOR** , pe de alta parte.

**2. Definiții**

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. servicii - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e. produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- f. forță majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.
- h. ordin de incepere- este documentul emis de catre autoritatea contractanta in care se specifica cantitatea de servicii ce urmeaza a fi prestata si termenul de prestare .

**3. Interpretare**

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## **Clauze obligatorii**

### **4. Obiectul principal al contractului**

4.1 - Prestatorul se obliga sa execute **Servicii de pază** la sediul Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara din **Vaslui**, str. Eternitatii nr. 1, jud. Vaslui – un post de paza cu program de 40 ore/săptămână, pe timp de zi si sediul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara **din mun. Barlad**, str. Cetatea de Pamant nr. 4, jud. Vaslui – un post de paza cu program de 40 ore/săptămână, pe timp de zi, in conformitate prevederile Legii nr. 333/2003 actualizata.

4.2 - Achizitorul se obliga sa plateasca pretul convenit pentru serviciile prestate, conform publicatiei de pe SEAP.

### **5. Pretul contractului**

5.1 Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil prestatorului de catre achizitor este de **27,00** lei ora , la care se adauga T.V.A., pentru serviciul de pază cu agenți de paza.

### **6. Durata contractului**

6.1 – Durata prezentului contract este incepand de la data de 01.05.2026 pana la data de 31.12.2026, cu posibilitate de prelungire conform legislatiei in vigoare si fondurilor disponibile .

### **7. Executarea contractului**

7.1 – Executarea contractului incepe la data de 01.05.2026.

### **8. Documentele contractului**

8.1 Documentele contractului sunt:

- Oferta financiara postata de prestator pe SEAP.

-

### **9. Obligatiile principale ale prestatorului**

9.1- Prestatorul se obliga sa presteze serviciile la standardele si sau performantele solicitate de Legea 333/2003.

9.2. Prestatorul se obliga sa presteze serviciile in conformitate cu graficul de prestare solicitat de autoritatea contractanta.

9.3 - Prestatorul se obliga sa despagubeasca achizitorul impotriva oricaror:

i) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu produsele achizitionate, si

ii) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea caietului de sarcini intocmit de catre achizitor.

( i) Prestatorul va actiona intotdeauna loial si impartial si ca un consilier de incredere pentru Beneficiar conform codului de conduita al domeniului sau de activitate, precum si cu discretia necesara. In cazul in care Prestatorul se ofera sa dea oricarui angajat OCPI Vaslui mita, bunuri, facilitati sau comisioane in scopul de a determina sau recompensa indeplinirea/neindeplinirea oricaror acte sau fapte in legatura cu prezentul contract, Beneficiarul poate decide incetarea contractului. Prestatorul va respecta secretul profesional pe perioada executarii contractului, precum si dupa incetarea acestuia. Prestatorul va lua toate masurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situatie care ar putea compromite derularea obiectiva si impartiala a contractului. Conflictete de interese pot aparea, in mod special, ca rezultat al intereselor economice, afinitatilor politice ori de nationalitate sau legaturilor de rudenie. Orice conflict de interese aparut in timpul derularii contractului trebuie notificat in scris Beneficiarului, fara intarziere. Prestatorul se va asigura ca angajatii sai nu se afla intr-o situatie car ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va inlocui, imediat si fara vreo compensatie din partea Beneficiarului, orice angajat care se regaseste intr-o astfel de situatie. Prestatorul are obligatia de a respecta prevederile legale in domeniul achizitiilor publice cu privire la evitarea conflictului de interese.

## **10. Obligatiile principale ale achizitorului**

10.1 - Achizitorul se obliga sa receptioneze serviciile prestate in termenul convenit.

10.2 - Achizitorul se obliga sa plateasca pretul catre prestator in 30 zile de la emiterea facturii de catre acesta. Platile se vor face in lei.

10.3 - Daca achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevazute convenite, furnizorului are dreptul de a sista prestarea serviciilor si de a beneficia de reactualizarea sumei de plata la nivelul corespunzator zilei de efectuare a platii. Imediat ce achizitorul onoreaza factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor in cel mai scurt timp posibil.

## **11. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor**

11.1 - In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,1% din pretul contractului, pentru fiecare zi de intarziere pâna la îndeplinirea obligatiilor din contract.

11.2 - In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,1% din plata neefectuata.

11.3 - Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata furnizorului, fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru furnizor. In acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract îndeplinita pâna la data denuntarii unilaterale a contractului.

11.5 - Achizitorul are dreptul de a suplimenta sau reduce numărul de ore pentru care se execută serviciul de pază prin modificarea orarului sau prin reducerea sau marirea numărului de obiective, după avizarea prealabilă cu 14 zile calendaristice; în acest caz, cu acordul prestatorului, se va încheia un act adițional în care se vor specifica modificările survenite.

## **Clauze specifice**

### **12. Garanția de bună execuție a contractului**

Nu este cazul.

### **13. Alte responsabilități ale prestatorului**

13.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu prevederile Legii nr. 333/2003. .

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

### **14. Alte responsabilități ale achizitorului**

14.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

### **15. Recepție și verificări**

15.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu angajamentul asumat de prestator.

15.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

### **16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

16.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data de

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

16.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului; sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

16.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

16.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

## **17. Ajustarea prețului contractului**

17.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele oferite pe SEAP.

17.2.- Prețul contractului se ajustează prin încheierea unui act adițional la prezentul contract de prestări servicii, în cazurile în care au avut loc modificări legislative cu privire la creșterea salariului minim pe economie, modificări ale normelor tehnice în domeniu sau au fost emise, de către autoritățile locale, acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creșterea cheltuielilor pe baza cărora s-a oferit prețul contractului.

## **18. Amendamente**

18.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

## **19. Subcontractanți**

19.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

19.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

19.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

19.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

## **20. Cesiunea**

20.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

20.2 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

## **21. Forța majoră**

21.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## 22. Soluționarea litigiilor

22.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din municipiul Ploiesti.

## 23. Limba care guvernează contractul

23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română

## 24. Comunicări

24.1 - (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 25. Legea aplicabilă contractului

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie contractul în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

### Beneficiar

OFICIUL DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ VASLUI

DIRECTOR GENERAL  
CHIPER Daniela

ȘEF SERVICIU ECONOMIC  
VIRVOREA Cristian

VIZAT JURIDIC,  
cs. jr. PAVALOI Ioan

C.F.P.P.

O.C.P.I. VASLUI  
VIZAT PENTRU C. FINANCIAR  
PREVEN. JU  
Semnătura \_\_\_\_\_  
Data \_\_\_\_\_

### Prestator

SC SHERIFF GUARD PROTECTION SI

ADMINISTRATOR  
DUMITRIU

DIRECTOR ECONOMIC,  
HARUTA Gabriela